النهار
الاربعاء 21 صفر 1430 هـ
18 مارس 2009 العدد 0952

«الدولية للمشاريع» تنجز 65 في المئة من المرحلة الأولى لمشروع «دريم فارمز»

أعلن رئيس مجلس إدارة الدولية للمشاريع العقارية الشيخ فهد مبارك الناصر الصباح عن تمكن الشركة من انجاز ما يقرب من 65 في المئة من أعمال تنفيذ المرحلة الأولى لمشروع منتجع دريم فارمز «منتجع كويتي على ارض مصرية» الذي تنفذه الشركة في مصر على طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي.

وقال الشيخ فهد عقب تفقده الأعمال التي تم انجازها في المشروع أن الشركة وحسب معدلات الانجاز الجارية ستفي بوعودها ان شاء الله بشأن تسليم الوحدات إلى العملاء في مواعيدها المقررة وحسب الجدول الزمني الموضوع من قبل.

وأوضح أن النهضة العمرانية الواضحة التي يشهدها طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي من قبل العديد من شركات القطاع الخاص التي أنشأت العشرات من المشروعات الزراعية والسياحية برصد مبالغ ضخمة لتطويره وتحويله إلى طريق حر والسعي لإنشاء مدن سكنية ومطار دولي جديد على هذا الطريق يعزز من فرص نمو الاستثمارات في تلك المنطقة.

واوضح أن المنتجع الذي يتضمن مرحلته الأولى إنشاء 450 فيلا والتي تم تسويقها بالكامل يتم تنفيذه وفق متطلبات واحتياجات الأسرة الخليجية خصوصا ان النسبة الأكبر من مالكي الوحدات من الجنسية الكويتية والجنسيات الخليجية الأخرى مشيرا إلى ان المشروع سيحوي العديد من المنشآت الترفيهية والرياضية المتنوعة.

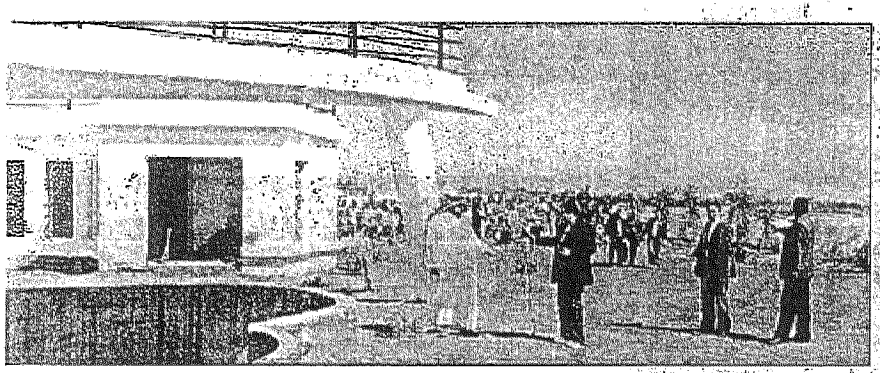
وذكر الشيخ فهد أن الشركة ستعلن قريبا عن موعد بدء تسليم الدفعة الأولى من وحدات المرحلة الأولى للمشروع وعددها 160 فيلا حيث تم الإنتهاء من النسبة الأعظم منها بشكل كامل على صعيد الإنشاءات والتشطيبات والحدائق والمنتزهات الخضراء وغيرها من الأعمال إضافة إلى 40 فيلا أخرى جار العمل فيهم لانجازها حسب الجدول الزمني المقرر.

من جهته كشف مدير المبيعات في الشركة الدولية للمشاريع العقارية شريف حمدي الذي رافق الشيخ فهد خلال الجولة عن أن الشركة وبعدما نجحت في تحقيق نسب انجاز جيدة في المشروع بفضل الاستعانة بأكثر من شركة مقاولات متخصصة ستسعى في الفترة المقبلة إلى التعاقد مع شركات مقاولات أخرى إضافة إلى الشركات الحالية لتنفيذ الأعمال المتبقية من المرحلة الأولى للمشروع بالسرعة اللازمة.

وأكد حمدي أن الشركة بدأت أيضا في تنفيذ عدد من المطالب الإضافية للعملاء تتعلق بالإنشاءات والتشطيبات والزراعات في عدد من الفيلات المتوقع تسليمها خلال الفترة المقبلة بعد الانتهاء من انجازها.

واشار حمدي إلى انه ورغم تداعيات الأزمة المالية العالمية إلا أن الاقتصاد المصري ولاسيما قطاع العقار يعد من أقل القطاعات تأثرا بالأزمة بفضل كون هذا القطاع كان يشهد فائضا في الطلب عن العرض بفضل الإقبال الواضح من شركات القطاع الخاص المصرية والعربية ولاسيما الخليجية على الاستثمار في هذا القطاع الواعد.

يذكر أن المنتجع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 3 ملايين متر مربع على طريق مصر إسكندرية الصحراوي، وهو عبارة عن مجموعة من الفلل محاطة بسور خارجي ولها بوابة ذات طابع خاص، ويحتوي كذلك على مجموعة من الخدمات والمرافق الضرورية والتي من بينها على سبيل المثال لا الحصر (حدائق أطفال - مجموعة بحيرات صناعية - مساجد - مطاعم - مركز تجاري - ملاعب رياضية).



الشيخ فهد الناصر يتفقد المشروع